



Aoyama
Zaisan
Networks

青山財産ネットワークスグループ
株式会社 **日本資産総研**



Aoyama
Zaisan
Networks

青山財産ネットワークスグループ
株式会社 **日本資産総研**

Company Profile

『信頼』こそ命。

私達は財産の承継、運用、管理を通じて
お客様の幸せに貢献していきます。



『3代先まで視野に入れた100年財産コンサルティング』

お客様・取引先の皆様、そして共に働くメンバーとご家族を含め、当社に関わるすべての大切な方々との深い「信頼関係」のもと、コンサルティングを行うことが私どもの使命であると確信しております。

激しく変動する世界経済の中で、資産を守ろうとする努力も、それが一時しのぎに過ぎないことは明らかであり、不動産や金融資産さえも、不確実な未来において行き場を失うことがあります。だからこそ、お客様の大切な財産を守り抜くために、私たちが最も重要視しているのは、お客様への熱い思いと信頼関係の構築です。

私たちは、全ての役職員が自己研鑽に努め、利

他の心や思いやりを持つことを何よりも大切にしています。そして、お客様への対応は一人のコンサルタントではなく、私たちの組織全体、すなわちグループやチームが一丸となって対応することが重要だと考えています。

100年後の社員が3代先のお客様とも信頼関係を継続できるよう、「信頼こそ命」を仲間と共に奏でながら、「自利利他」を両立し、「三方良し」の精神をもって組織運営を行ってまいります。

株式会社 日本資産総研
代表取締役社長

小川 隆臣

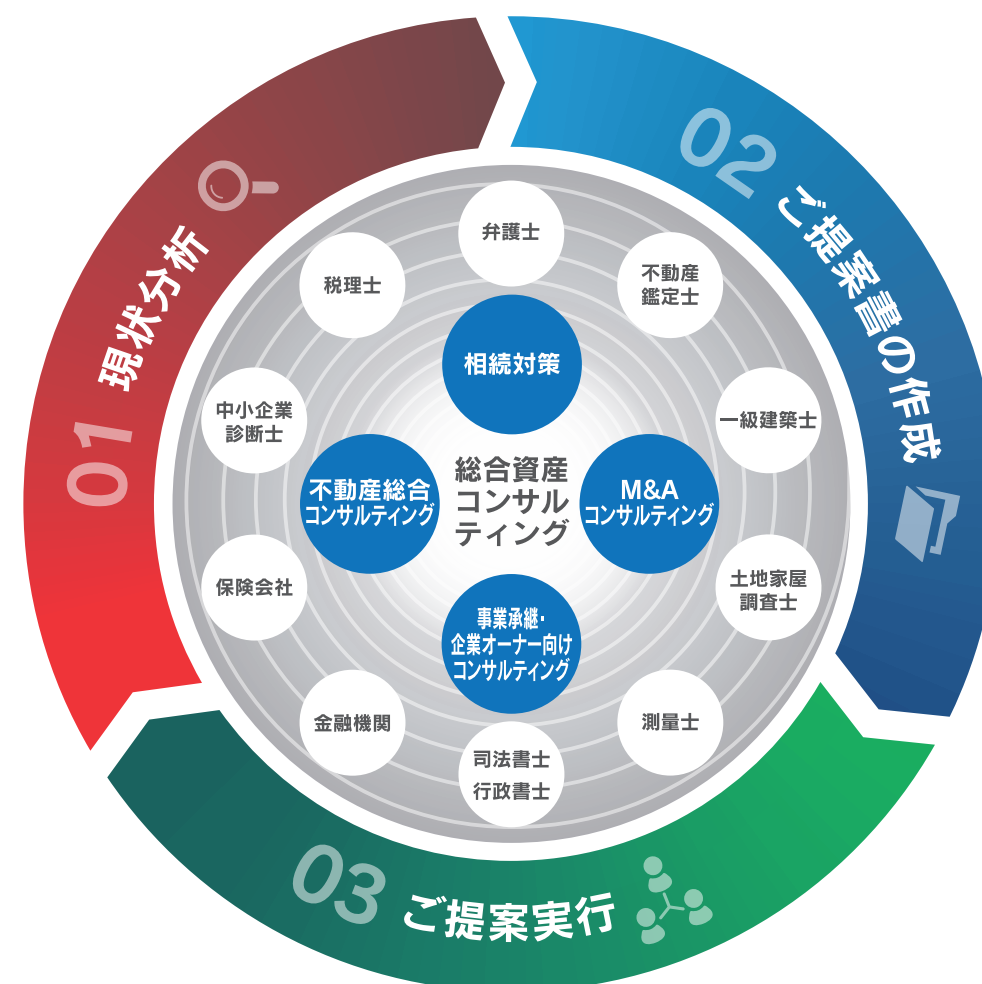
経営体制

代表取締役会長	蓮見正純	取締役(非常勤)	八木優幸	常務執行役員	
代表取締役社長	小川隆臣	取締役(非常勤)	松浦 健	エスレート事業本部本部長	大野晃弘
取締役専務執行役員	伊藤文人	取締役(非常勤)	島根伸治	執行役員	
取締役専務執行役員	山梨純一	監査役(非常勤)	藤多洋幸	コンサルティング事業本部本部長	秋元利成
取締役執行役員	山中直樹			執行役員	
取締役管理本部長	森 謙二			コンサルティング事業本部副本部長	秋山哲郎
取締役	金森義夫				

総合資産コンサルティング

NSSの提案する総合資産コンサルティング

お客様の全ての資産を把握し、顕在化した問題の解決はもとより、潜在化している問題点を明らかにし、課題を抽出します。
その上で、さまざまなリスクに対応できる最善・最適な資産環境をご提案いたします。



現状分析

現状分析は、お客様の財産の棚卸しです。すなわち、お客様の保有する金融資産・不動産・保険・自社株・債務などに分析を加えます。日本資産総研では、相続のみならず、個人所得・法人所得、そしてキャッシュフローの視点から総合的な分析を加え、10年単位での未来予測シミュレーションを提供いたします。

ご提案書の作成

現状分析から発掘されたお客様の問題点を解決するために、ご提案書を作成いたします。提案の内容は、不動産の有効活用、金融資産の運用、保険の活用、法人の設立や運営形態の改善、自社株対策、贈与、債務整理、遺言の作成等、多岐にわたります。また、「争族」の防止も重視し、お客様のご意志を尊重した実行可能なご提案書を作成いたします。

ご提案実行

ご提案書に基づき、タイムスケジュールを作成し実行していきます。提案には、様々なソリューションがありますので、不動産・建築・金融機関・保険・証券などの各種専門家とのネットワークも必須になります。日本資産総研では、ネットワークを活用して、お客様を全面的にバックアップいたします。

※『総合資産コンサルティング』は日本資産総研の登録商標です。(商標登録番号:第5521494号)

相続対策

相続や事業承継にまつわる事柄は非常に多岐にわたり、それぞれに専門的な知識を必要とします。

私たちは、相続が発生する前の段階から、スムーズな資産移転と納税、さらに相続後の資産構成に至るまで、トータルにサポートいたします。

事前対応

相続が発生する前の段階から資料をお預かりし、分析・ご提案いたします。

争族を避ける

納税の準備

分割の準備

資産構成の確認(ポートフォリオ)

納税準備

お預かりした資料をもとに、適切な納税準備のお手伝いをします。

適正な財産評価の試算

時価と評価額の試算

残す財産を決定

財産分割上の工夫

財産処分のノウハウ

相続後サポート

様々な分野(税理士、会計士、弁護士等)の専門家とともに検討し、ご提案いたします。

相続後のライフプラン

資産の適正運用

次の世代の相続対策

100年コンサルティング



事業承継・企業オーナー向け コンサルティング

現状分析による結果から

相続・事業承継の課題を抽出し、

対策のアイデアと方向性をご提示します。

STEP
1

自社株に
関する分析

相続に
関する分析

STEP
2

4つの
選択肢の
検討

①親族承継

②社員承継

③M&A

④廃業・清算・転業

事業承継プランニング

現状分析でご提示した対策のアイデアを

より具体的なプランに落とし込み、

ご満足いただいたプランに沿って実行いたします。

① 自社株コンサルティング

自社株に関する評価や承継方法などの一切の課題について、様々な事例や手法からベストなものをご提案し、解決いたします。

② 後継者決定支援コンサルティング

親族承継、社員承継、M&Aの各承継方法について、課題を明らかにし、後継者問題についての解決方法を経営者の皆様と一緒に考え、解決いたします。

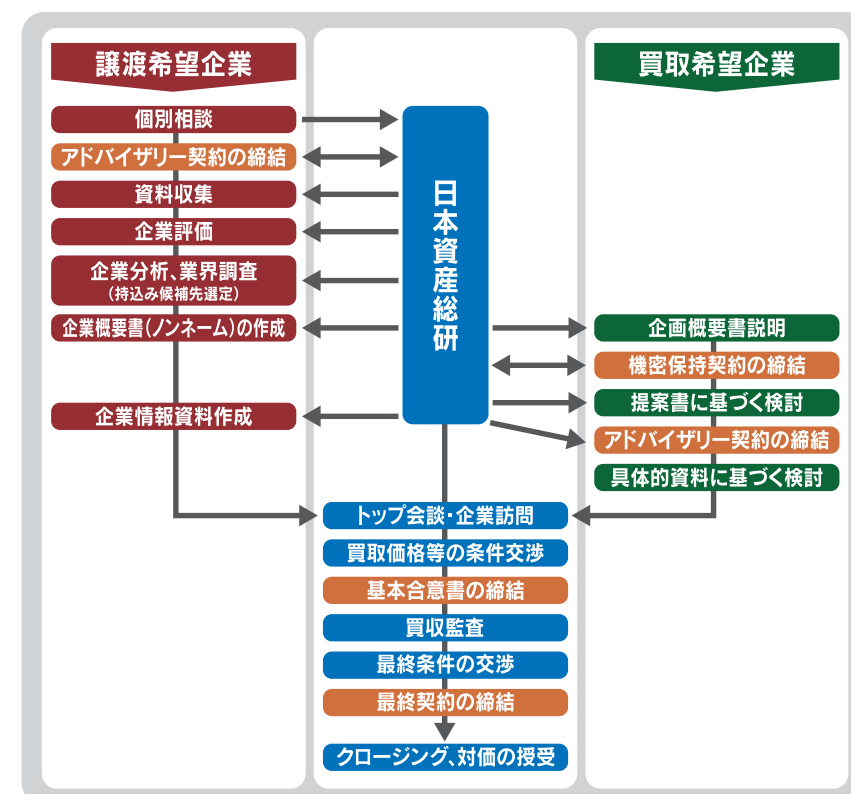
③ 相続コンサルティング

相続税の納税や遺産分割の問題など、将来の相続における問題点を明らかにし、円滑な相続に向けての総合的な対策プランをご提案し、解決いたします。

④ その他各種コンサルティング

M&A コンサルティング

当社は、国内最大級のM&Aコンサルティングネットワークである、日本M&Aセンターの構成員として、京葉M&Aセンターを運営しております。北海道から沖縄までを網羅する全国ネットワークならではの、豊富な事例と情報をもとに、友好的M&Aで中小企業の課題解決に取り組んでまいります。



不動産総合コンサルティング

コンサルティング会社による不動産の最善・最適なソリューションをご提供し、

多様化する不動産市場に対応した不動産総合コンサルティングを実践いたします。

地主様や企業経営者の方々から、保有資産の組み替えや相続対策など、戦略的見地にたち、

収益用不動産から大規模土地取引などの購入・売却ニーズなどにお応えしています。

トータルサポートサービス



買う

不動産購入
コンサルティング

資産形成、相続・事業承継対策など、お客様の目的に合わせ、出口戦略まで見据えた購入コンサルティングをご提供いたします。



売る

不動産売却
コンサルティング

当社グループのネットワーク、提携税理士事務所と連携し、お客様の利益最大化を図るためのトータルサポートをいたします。(資産の組み替え、不動産の問題解決など)



貸す

賃貸経営
コンサルティング

オーナー様の立場にたち、不動産保有時の空室対策(リーシング)、管理・運営(プロパティマネジメント)、建物維持管理(ビルマネジメント)、修繕(リフォーム)など様々な問題を迅速に解決いたします。



活用する

不動産有効活用コンサルティング

不動産有効活用は、その事業に係わる関係者(ゼネコン・設計事務所・リーシング業者・テナントなど)のコーディネートが重要です。当社はコーディネーターとして、相続対策

関連業務を通じて培った経験・ノウハウを活かした不動産有効活用コンサルティングをご提供いたします。



誠実な対応が信頼を生み、お客様との永いお付き合いを築いています。

●第二種金融商品取引業 関東財務局長(金商)第1232号

●宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8008号



青山財産ネットワークスグループ
株式会社 **日本資産総研**



JIS Q27001:2023(ISO/IEC27001:2022)認証登録

会社概要

会社名 株式会社日本資産総研

事業内容 ●財産コンサルティング ●事業承継コンサルティング ●不動産ソリューションコンサルティング

本社 〒101-0029 東京都千代田区神田相生町1番地 秋葉原センタープレイスビル7階

設立 1990年7月9日

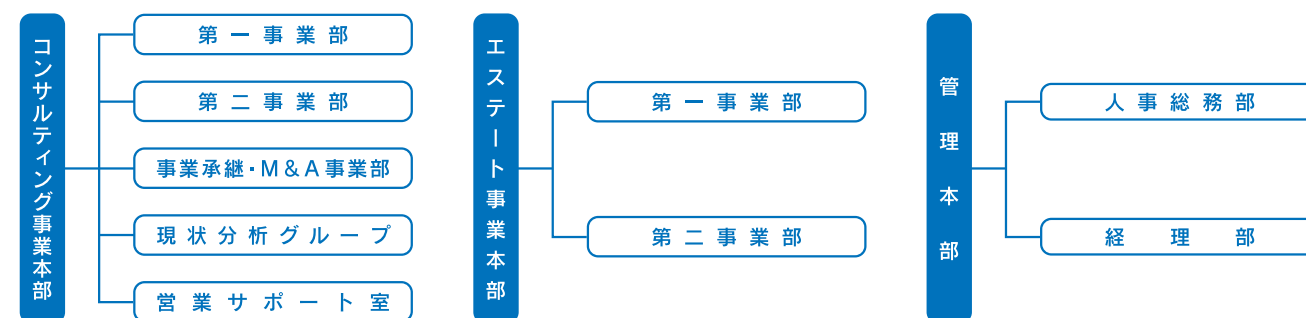
資本金 1億円

代表者 代表取締役会長 蓮見正純 / 代表取締役社長 小川隆臣

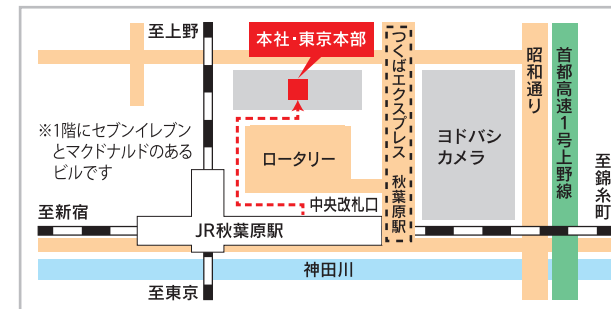
代表番号 TEL:03(3525)8332(代) / FAX:03(3525)8367

URL https://www.nssg.co.jp

株式会社日本資産総研は、株式会社青山財産ネットワークス(株式会社東京証券取引所 スタンダード市場(証券コード:8929))の100%子会社です。



本社・東京本部



〒101-0029

東京都千代田区神田相生町1番地

秋葉原センタープレイスビル7階

■本社

管理本部
TEL:03(3525)8332 FAX:03(3525)8367

■東京本部

コンサルティング事業本部 第二事業部
TEL:03(3525)8269 FAX:03(3525)8947

コンサルティング事業本部 事業承継・M&A事業部
TEL:03(3525)8269 FAX:03(3525)8947

エステート事業本部 第一事業部
TEL:03(3525)8933 FAX:03(3525)8698

京葉本部



〒260-0028

千葉県千葉市中央区新町1000番地

センシティタワー16階

■京葉本部

コンサルティング事業本部 第一事業部
TEL:043(239)6001 FAX:043(239)6002

エステート事業本部 第二事業部
TEL:043(306)3927 FAX:043(306)3928